

IM

GARDEN

The **next level** building...



M

GARDEN

The **next level** building...



Bem vindo ao MGarden

Welcome to MGarden

No cruzamento da rua D. João I com a rua Tomaz Ribeiro, em Matosinhos, surge um empreendimento que conjuga a história de um edifício repleto de memórias locais com o progresso inerente à contemporaneidade e eficiência emergentes, numa cidade em permanente evolução.

Respeitando e preservando o património histórico do local, o projeto MGarden surge associado a um conceito estratégico de sustentabilidade urbana.

At the intersection of rua D. João I and rua Tomaz Ribeiro, in Matosinhos, emerges a building that combines the history of local memories with the progress inherent to the emerging contemporaneity and efficiency, in a continuously evolving city.

Respecting and preserving the local historical heritage, MGarden project represents a strategic concept of urban sustainability.







M

GARDEN

Matosinhos: terra de horizonte e mar...

Matosinhos: land of horizon and sea...

Assim é Matosinhos, uma cidade costeira que, dia após dia, redescobre os seus limites navegando por um mar infundável que banha a sua abundante costa.

O projeto MGarden respeita este legado deixado pela cidade onde se insere, ao mesmo tempo que introduz uma arquitetura moderna e sustentável, combinando na perfeição a história de Matosinhos com o modernismo que se impõe nos dias de hoje.

That's Matosinhos, a coasting city that, day after day, rediscovers its limits sailing through an endless sea of challenges and opportunities.

MGarden project respects this legacy left by the city where it is located, while introducing a modern and sustainable architecture, perfectly combining the history of Matosinhos with the modernism that prevails today.



A antiga casa do Presidente

The old "president's house"

Onde um dia viveu o histórico Presidente da Câmara Municipal de Matosinhos, Sr. Mário Moreira Maia, homem de uma coragem invejável, nasce agora o projeto MGarden, com todo o respeito pela herança deixada por aquele que foi o primeiro presidente localmente eleito de uma forma democrática.

Assim, num local repleto de memórias, nasce o MGarden, preparado para associar a este legado de extrema riqueza, um futuro brilhante que marcará o início de uma nova etapa.

"Conta-me o teu passado e saberei o teu futuro."

Confucio

Where once lived the historic Matosinhos City Council President, Mr. Mário Moreira Maia, man of an enviable courage, the MGarden project is now born, with great respect for the legacy left by the one who was the first locally elected president in a democratic way.

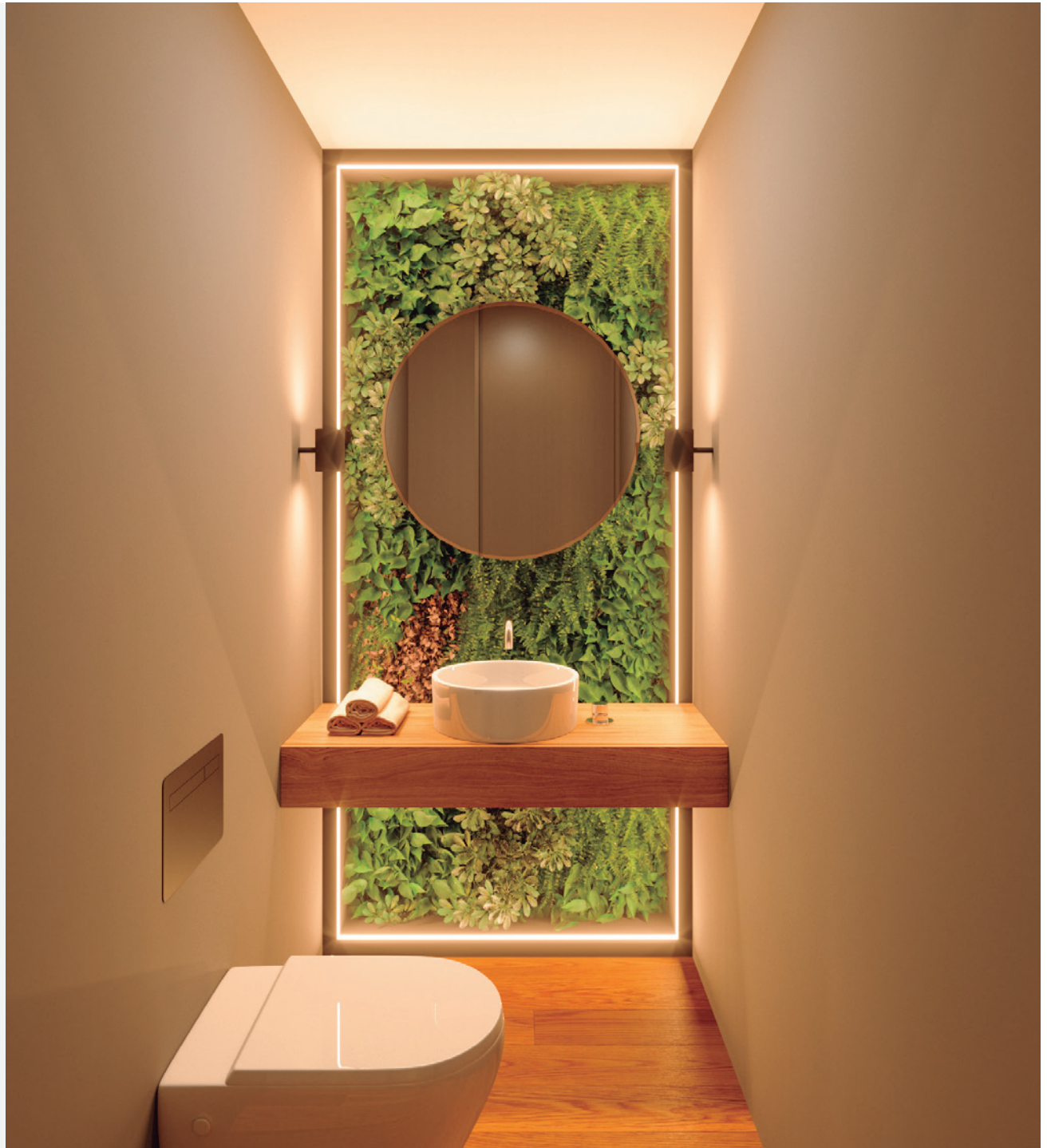
Thus, in a place full of memories, MGarden is born, prepared to associate with this legacy of extreme wealth, a bright future that will mark the beginning of a new stage.

"Tell me your past and I'll know your future."

Confucio







O futuro escreve-se com M

A harmonia entre história e contemporaneidade encontra no projeto MGarden um equilíbrio perfeito, permitindo aos seus futuros utilizadores beneficiar de um ambiente acolhedor, envolto em uma cidade cosmopolita.

Localizado a poucos metros do mar, dos acessos às principais redes viárias (incluindo a rede de transportes públicos com ligação ao Porto e ao aeroporto), dos principais colégios da cidade do Porto e de alguns dos mais completos centros de lazer, o MGarden apresenta-se como uma oferta central para famílias modernas que procuram centralidade com exclusividade, associando a tranquilidade do espaço com a proximidade à vida cidadina.

Com um posicionamento diferenciado, o MGarden apresenta-se como a simbiose ideal entre a contemporaneidade, o conforto, a natureza e a qualidade de vida.

The future is written with M

The harmony between history and contemporaneity finds in the MGarden project a perfect balance, allowing its future users to benefit from a welcoming environment, surrounded by a cosmopolitan city.

Located a few meters from the sea, from the access to the main road networks (including the public transportation network connecting to Porto and the airport), from the main schools in the city of Porto and from some of the most complete leisure centers, MGarden presents itself as a central offer for modern families looking for centrality with exclusivity, tranquility and proximity to the city.

With a differentiated positioning, MGarden presents itself as the ideal symbiosis between contemporaneity, comfort, nature and quality of life.





GARDEN

Conforto e bem-estar

Comfort and well-being

O principal compromisso do projeto MGarden relaciona-se com o conforto e bem-estar dos seus utilizadores. Para este efeito, além de acabamentos de excelência, providencia eficientes isolamentos térmicos e acústicos, assim como espaços verdes equilibrados que permitem uma integração harmoniosa do edifício no meio urbano onde se insere.

The main commitment of MGarden project is related to the comfort and well-being of its users. For this purpose, in addition to excellent finishings, it provides efficient thermal and acoustic insulation, as well as balanced green spaces that allow a harmonious integration of the building with the surrounding urban environment.



Espaços envolventes e elegantes

Involving and elegant spaces

O edifício, desenhado num gesto contemporâneo, é o resultado de uma organização funcional dos apartamentos. O design do interior dos apartamentos foi cuidadosamente pensado, com particular enfoque na organização do espaço de forma coerente, maximizando a exposição solar e a utilização das amplas varandas por parte das famílias e seus convidados.

The building, designed in a contemporary gesture, is the result of a functional organization of the apartments. The apartment's interior design was carefully thought out, with particular focus on organizing the space in a coherent way, maximizing sun exposure, and the use of the large balconies for use by families and their guests.



Localização

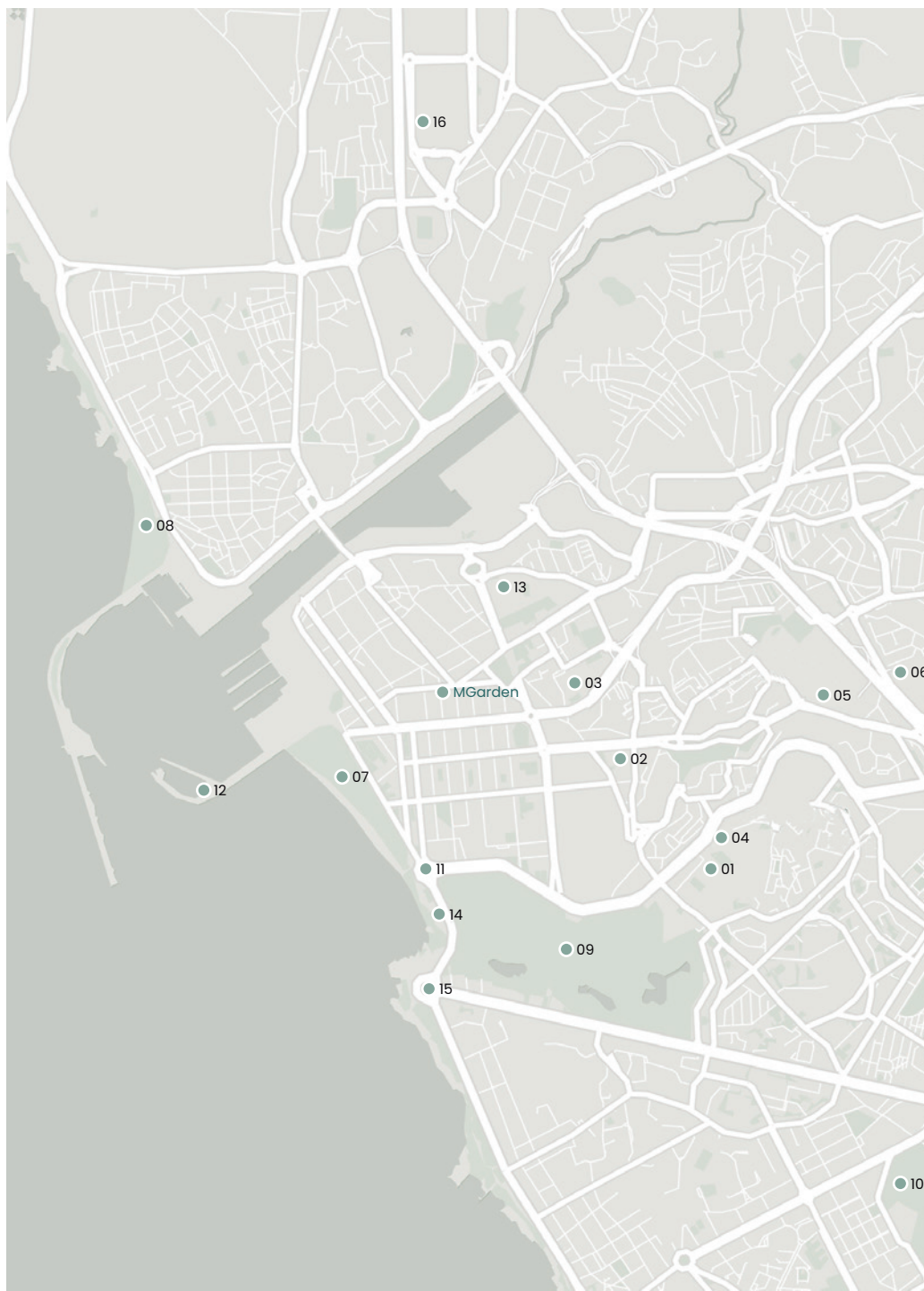
Location



O MGarden goza de uma localização privilegiada, beneficiando da sua proximidade a um conjunto de pontos de interesse.

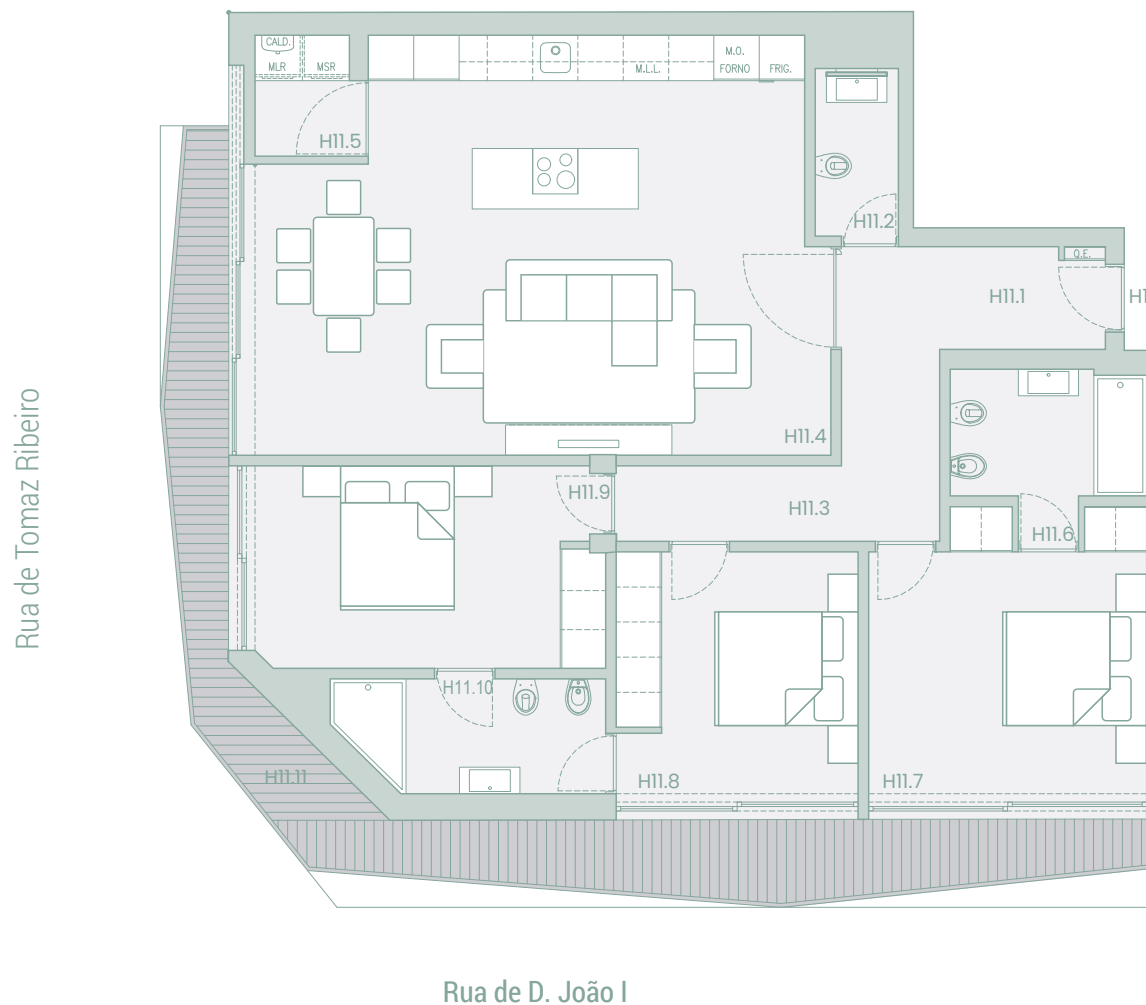
MGarden enjoys a privileged location, benefiting from its proximity to various points of interest.

- | | |
|--|--|
| ● MGarden | ● MGarden |
| ● 01) CLIP - Colégio Luso Internacional do Porto | ● 01) CLIP - Colégio Luso Internacional do Porto |
| ● 02) Escola Secundária João Gonçalves Zarco | ● 02) João Gonçalves Zarco School |
| ● 03) Escola Secundária Augusto Gomes | ● 03) Augusto Gomes School |
| ● 04) Hospital Privado CUF | ● 04) CUF Private Hospital |
| ● 05) Hospital Público de Matosinhos | ● 05) Matosinhos public Hospital |
| ● 06) Norte Shopping | ● 06) Norte Shopping |
| ● 07) Mar Shopping | ● 07) Mar Shopping |
| ● 08) Praia de Matosinhos | ● 08) Matosinhos beach |
| ● 09) Praia de Leça | ● 09) Leça beach |
| ● 10) Parque da Cidade do Porto | ● 10) Porto city park |
| ● 11) Museu de Serralves | ● 11) Serralves Museum |
| ● 12) Anémona | ● 12) Anémona |
| ● 13) Terminal de Cruzeiros do Porto de Leixões | ● 13) Port of Leixões cruise terminal |
| ● 14) Igreja de Matosinhos | ● 14) Matosinhos church |
| ● 15) Edifício Transparente | ● 15) Edifício Transparente |
| ● 16) Sea Life | ● 16) Sea Life |



Tipologia T3

3 bedrooms apartment



Divisão Room	Área (m2) Area (sqm)
H11.1	4.80
H11.2	2.50
H11.3	6.30
H11.4	38.80
H11.5	2.20
H11.6	5.00
H11.7	12.80
H11.8	10.30
H11.9	12.40
H11.10	5.10
H11.11	21.70

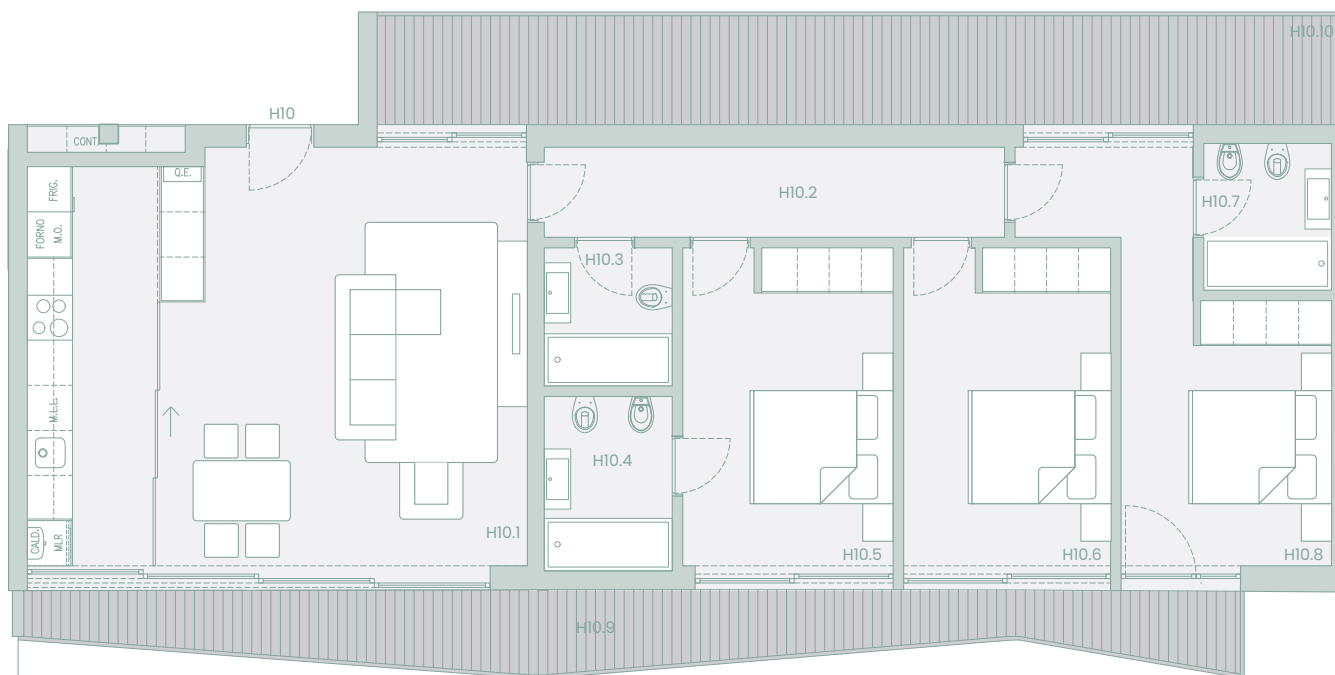
Escala 1/100
Scale 1/100

Piso Floor	Fração Unit	Tipologia Type	Área bruta (m2) Gross Area (sqm)	Varanda (m2) Terrace (sqm)	Estacionamento (m2) Parking space (sqm)	Área Total (m2) Total area (sqm)
1	B	T3	118,20	21,70	15,60	155,50
2	F	T3	118,20	21,70	16,90	156,80
3	J	T3	118,20	21,70	13,30	153,20
4	L	T3	118,20	21,70	20,70	160,80



Tipologia T3

3 bedrooms apartment



Divisão Room	Área (m2) Area (sqm)
H10.1	36.40
H10.2	7.30
H10.3	3.10
H10.4	4.00
H10.5	11.80
H10.6	11.60
H10.7	3.30
H10.8	13.50
H10.9	19.10
H10.10	19.50

Rua de D. João I

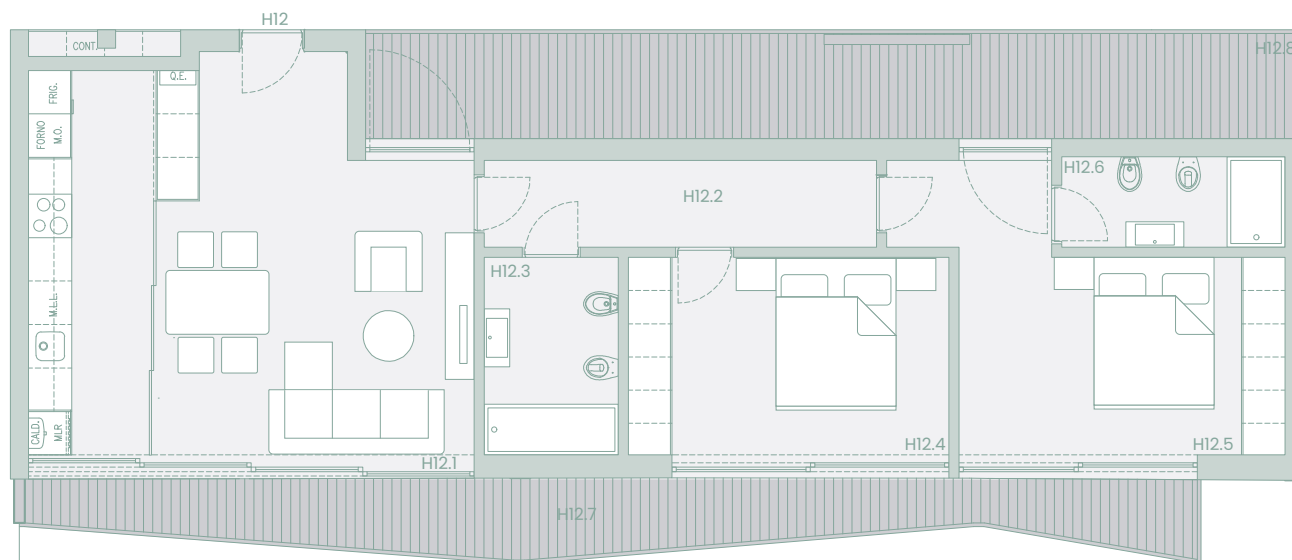
Escala 1/100
Scale 1/100

Piso Floor	Fração Unit	Tipologia Type	Área bruta (m2) Gross Area (sqm)	Terraço Varanda (m2) Terrace Balcony (sqm)	Estacionamento (m2) Parking space (sqm)	Área Total (m2) Total area (sqm)
3	K	T3	108,70	38,60	13,10	160,40



Tipologia T2

2 bedrooms apartment



Divisão Room	Área (m2) Area (sqm)
H12.1	31.00
H12.2	6.50
H12.3	5.10
H12.4	12.10
H12.5	15.20
H12.6	3.90
H12.7	19.10
H12.8	19.50

Rua de D. João I

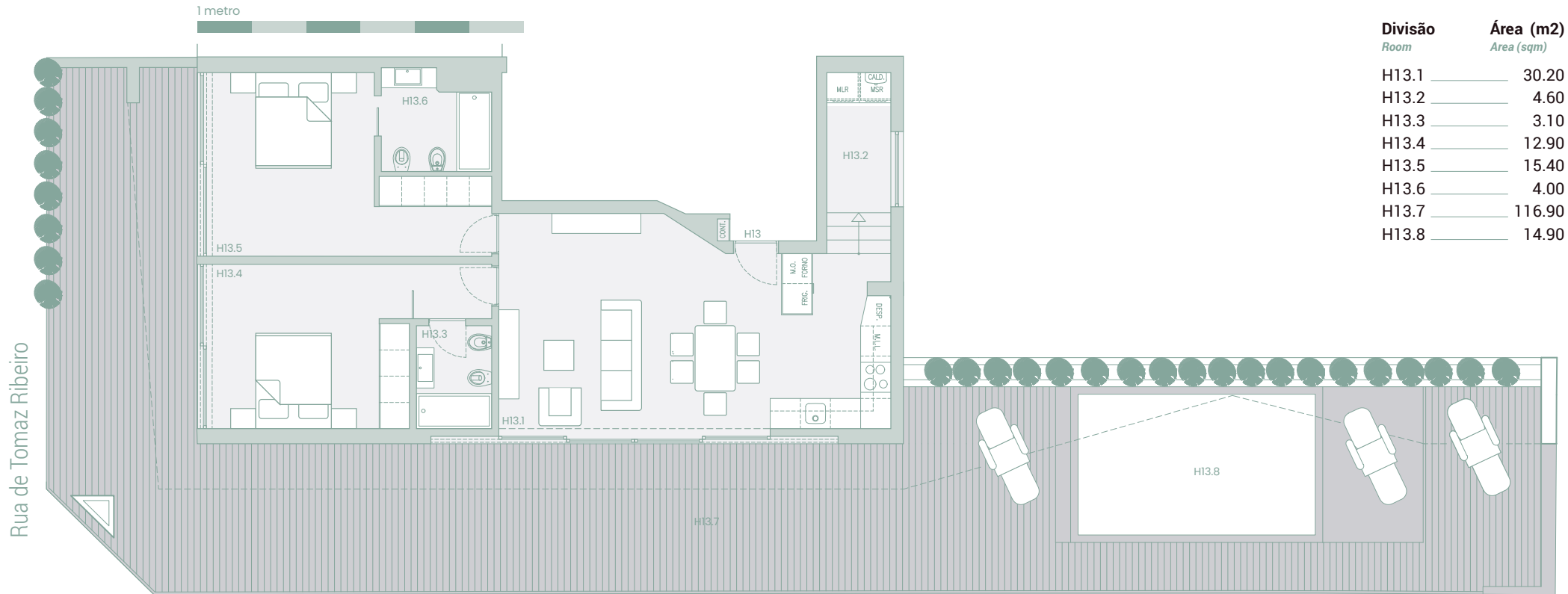
Escala 1/100
Scale 1/100

Piso Floor	Fração Unit	Tipologia Type	Área bruta (m2) Gross Area (sqm)	Terraço Varanda (m2) Terrace Balcony (sqm)	Estacionamento (m2) Parking space (sqm)	Área Total (m2) Total area (sqm)
4	M	T2	89,00	38,60	14,50	142,10



Tipologia T2 Rooftop

2 bedrooms apartment Rooftop



Divisão Room	Área (m2) Area (sqm)
H13.1	30.20
H13.2	4.60
H13.3	3.10
H13.4	12.90
H13.5	15.40
H13.6	4.00
H13.7	116.90
H13.8	14.90

Rua de D. João I

Escala Gráfica
Graphic Scale

Piso
Floor

Fração
Unit

Tipologia
Type

Área bruta (m2)
Gross Area (sqm)

Terraço (m2)
Terrace (sqm)

Estacionamento (m2)
Parking space (sqm)

Área Total (m2)
Total area (sqm)



5

N

T2

86,70

131,80

19,10

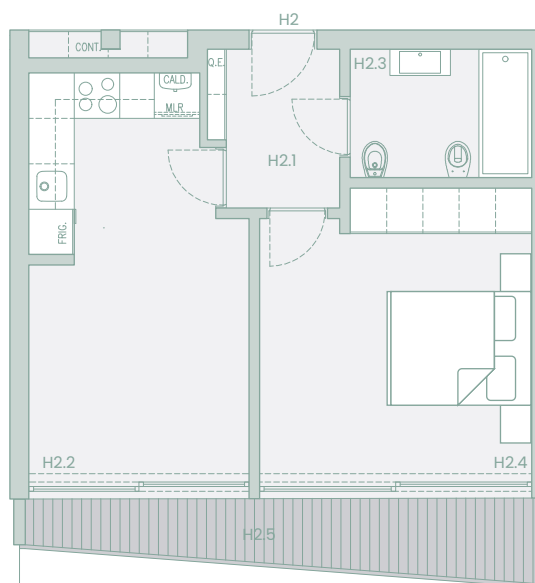
237,60

Tipologia T0

0 bedrooms apartment



Divisão Room	Área (m2) Area (sqm)
H2.1	3.50
H2.2	14.30
H2.3	4.10
H2.4	13.10
H2.5	8.10



Rua de D. João I

Escala 1/100
Scale 1/100

Piso Floor	Fração Unit	Tipologia Type	Área bruta (m2) Gross Area (sqm)	Varanda (m2) Terrace (sqm)	Estacionamento (m2) Parking space (sqm)	Área Total (m2) Total area (sqm)
1	C	T0	41,10	8,10	0,00	49,20
2	G	T0	41,10	8,10	0,00	49,20

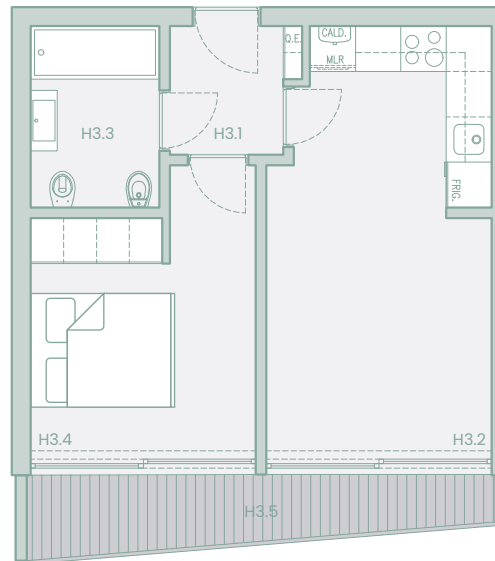


Tipologia T0

0 bedrooms apartment



Divisão	Área (m2)
Room	Area (sqm)
H3.1	2.70
H3.2	15.80
H3.3	4.10
H3.4	10.00
H3.5	7.50



Rua de D. João I

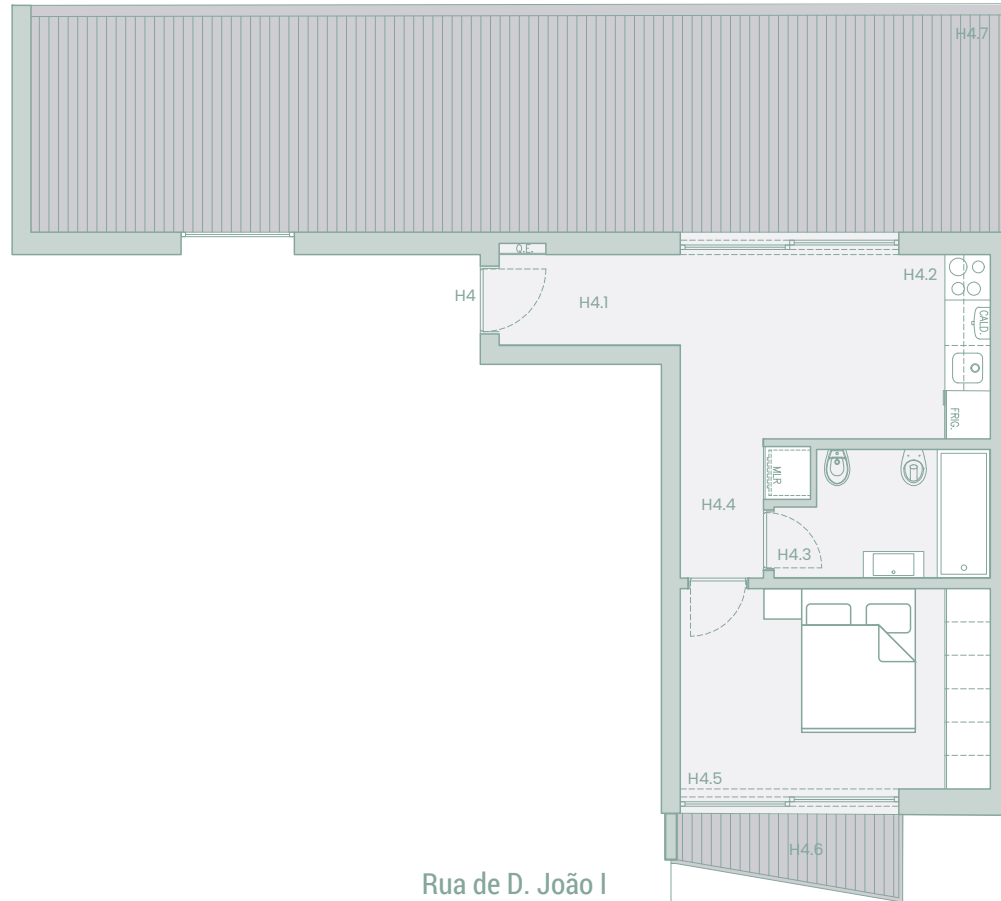
Escala 1/100
Scale 1/100

Piso	Fração	Tipologia	Área bruta (m2)	Varanda (m2)	Estacionamento (m2)	Área Total (m2)
Floor	Unit	Type	Gross Area (sqm)	Terrace (sqm)	Parking space (sqm)	Total area (sqm)
1	D	T0	38,50	7,50	0,00	46,00
2	H	T0	38,50	7,50	0,00	46,00



Tipologia T0

0 bedrooms apartment



Divisão Room	Área (m2) Area (sqm)
H4.1	2.90
H4.2	10.00
H4.3	4.40
H4.4	2.20
H4.5	10.90
H4.6	3.60
H4.7	39.10

Escala 1/100
Scale 1/100

Piso
Floor

Fração
Unit

Tipologia
Type

Área bruta (m2)
Gross Area (sqm)

Terraço | Varanda (m2)
Terrace (sqm)

Estacionamento (m2)
Parking space (sqm)

Área Total (m2)
Total area (sqm)



1

E

T0

38,80

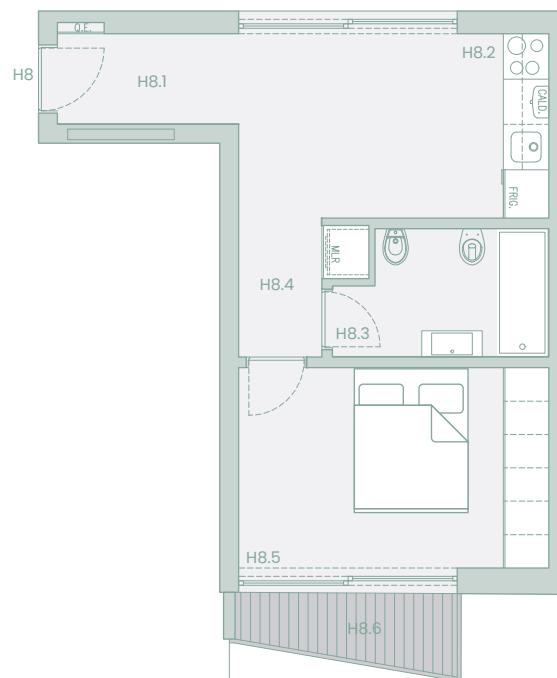
42,70

0,00

81,50

Tipologia T0

0 bedrooms apartment



Divisão	Área (m2)
Room	Area (sqm)
H8.1	2.90
H8.2	10.00
H8.3	4.40
H8.4	2.20
H8.5	10.90
H8.6	3.60

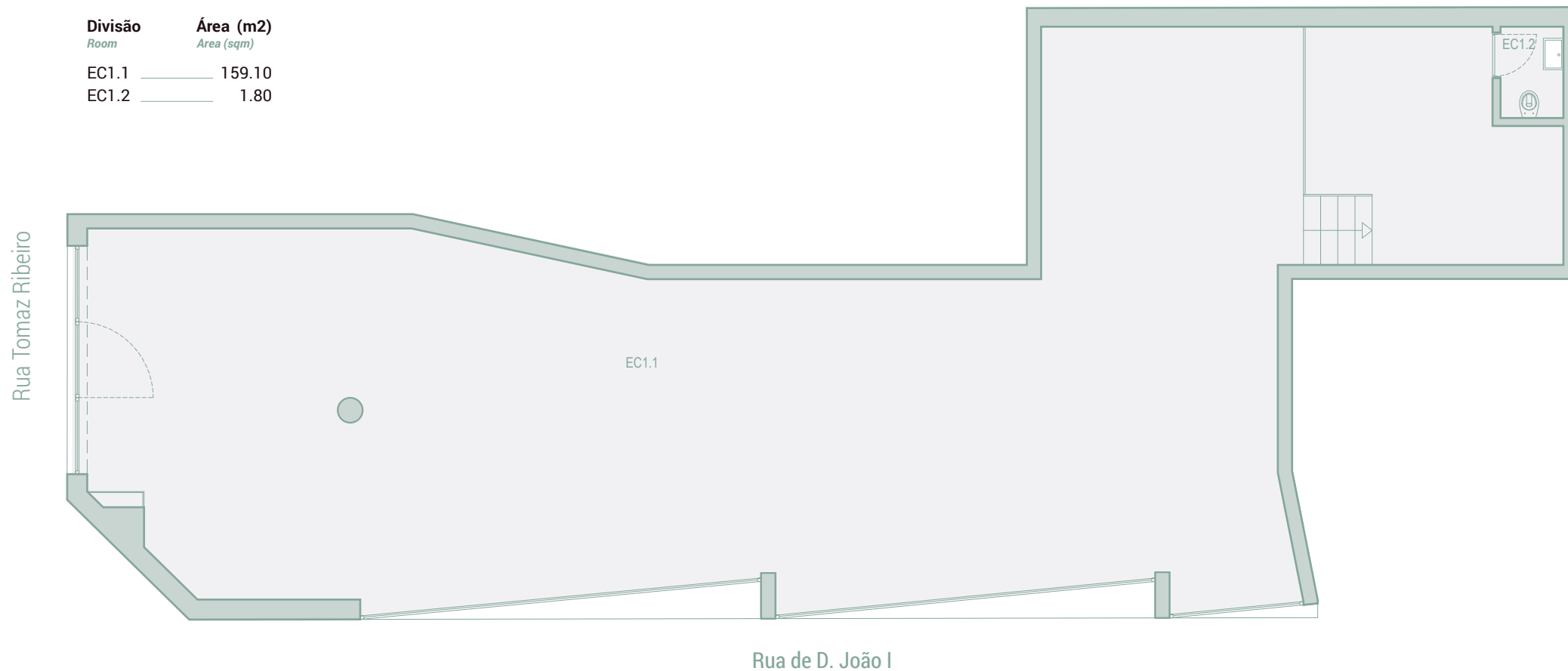
Rua de D. João I

Escala 1/100
Scale 1/100

Piso	Fração	Tipologia	Área bruta (m2)	Varanda (m2)	Estacionamento (m2)	Área Total (m2)
Floor	Unit	Type	Gross Area (sqm)	Terrace (sqm)	Parking space (sqm)	Total area (sqm)
2	I	T0	38,80	3,60	0,00	42,40



Divisão <i>Room</i>	Área (m2) <i>Area (sqm)</i>
EC1.1	159.10
EC1.2	1.80



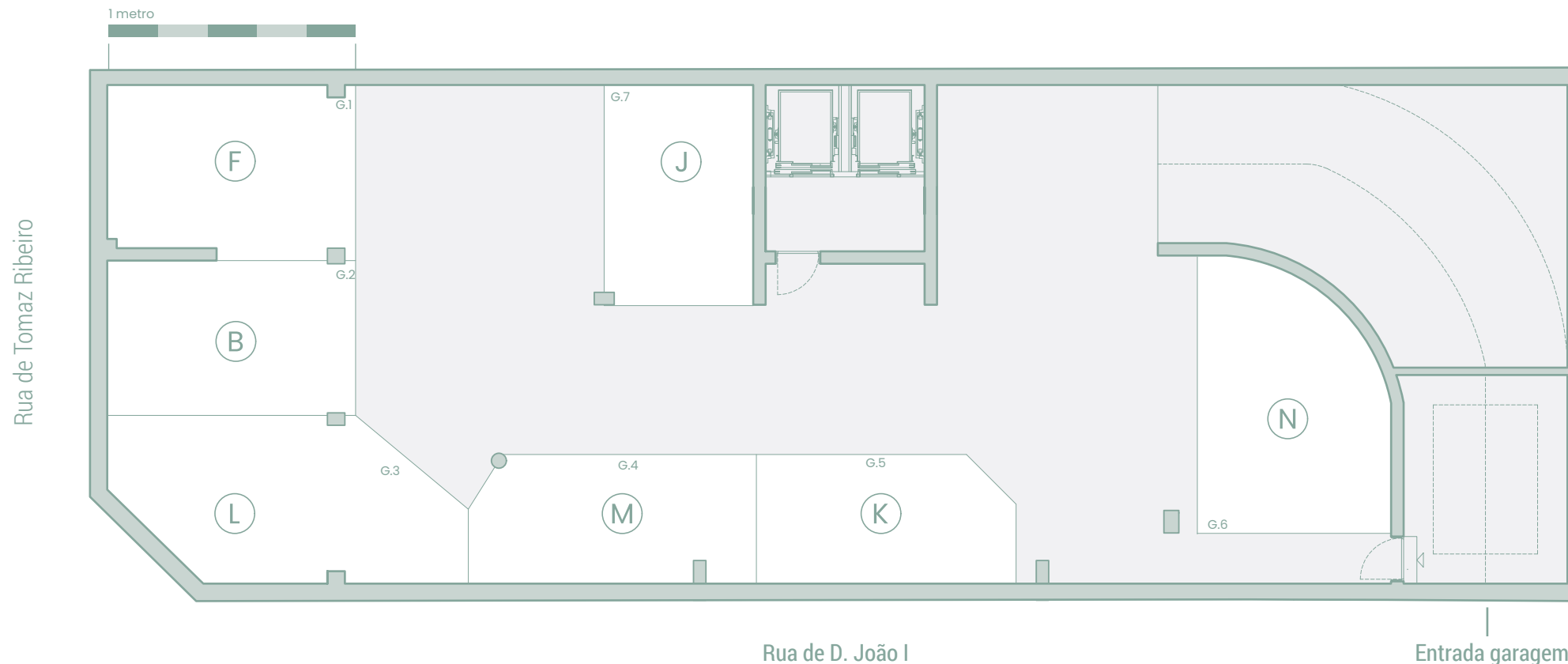
Escala 1/100
Scale 1/100

Piso <i>Floor</i>	Fração <i>Unit</i>	Tipologia <i>Type</i>	Área bruta (m2) <i>Gross Area (sqm)</i>	Terraço (m2) <i>Terrace (sqm)</i>	Estacionamento (m2) <i>Parking space (sqm)</i>	Área Total (m2) <i>Total area (sqm)</i>
0	A	Loja/Store	178,50	0,00	0,00	178,50



Piso -01 | Garagem

Floor -01 / Parking



Escala gráfica
Graphic scale

Piso Floor	Fração Unit	Tipologia Type	Estacionamento (m2) Parking space (sqm)
1	B	T3	15,60
2	F	T3	16,90
3	J	T3	13,30
3	K	T3	13,10

Piso Floor	Fração Unit	Tipologia Type	Estacionamento (m2) Parking space (sqm)
4	L	T3	20,70
4	M	T2	14,50
5	N	T2	19,10



Mapa de áreas

Area map



Piso <i>Floor</i>	Fração <i>Unit</i>	Tipologia <i>Type</i>	Área bruta (m2) <i>Gross Area (sqm)</i>	Varandas (m2) <i>Terrace (sqm)</i>	Estacionamento (m2) <i>Parking space (sqm)</i>	Área Total (m2) <i>Total area (sqm)</i>
0	A	Loja	178,50	0,00	0,00	178,50
1	B	T3	118,20	21,70	15,60	155,50
1	C	T0	41,10	8,10	0,00	49,20
1	D	T0	38,50	7,50	0,00	46,00
1	E	T0	38,80	42,70	0,00	81,50
2	F	T3	118,20	21,70	16,90	156,80
2	G	T0	41,10	8,10	0,00	49,20
2	H	T0	38,50	7,50	0,00	46,00
3	I	T0	38,80	3,60	0,00	42,40
3	J	T3	118,20	21,70	13,10	153,20
3	K	T3	108,70	38,60	13,10	160,40
4	L	T3	118,20	21,70	20,70	160,60
4	M	T2	89,00	38,60	14,50	142,10
5	N	T2	86,70	131,80	19,10	237,60

Mapa de acabamentos

List of finishes

CONFORTO E SEGURANÇA

Aquecimento central através de radiadores aplicados em paredes

Coletores solares independentes por habitação para aquecimento da água quente sanitária, apoiados por caldeira de mural alimentada a gás, com eficiência energética e gestão horária do aquecimento

Iluminação de teto com focos embutidos em teto falso (halls, quartos e instalações sanitárias) Iluminação de teto com focos direcionáveis (cozinha e sala comum)

Extração individual por cozinha (com chaminé cilíndrica decorativa de ilha)

Pavimento com tela acústica de polietileno (para isolamento acústico)

Paredes divisórias entre frações e zonas comuns com lã mineral (isolamento acústico e térmico)

Instalação de TV por antena e pré-instalação para canais por cabo

Sistema de vídeo porteiro a cores

Sistema automático de deteção de incêndios e monóxido de carbono nas caves de estacionamento e zonas comuns

Sala de condomínio contígua à fachada poente, com iluminação e ventilação direta com o exterior

Proteção solar de vãos executada em blackout com acionamento elétrico

Porta de segurança na entrada de cada habitação

2 elevadores personalizados da marca Schindler (série 3000 ou equivalente); paredes interiores em aço inox escovado escuro Zurich; iluminação Dash Array

Paredes dos halls de acesso às habitações em MDF revestido com folha de madeira e apliques de iluminação de parede

Pavimento dos halls de acesso às habitações revestido a cerâmica da marca Margres, linha extreme (60 x 60), cor Extra White (EX6), acabamento mate

Caixa de escadas com paredes revestidas a pastilha da marca Cinca, cor branca porcelânica (2,5 x 2,5), com guardas em perfis de ferro metalizado pintado à cor preta

T2 recuado (fração N) com piscina privada no terraço

COZINHA / LAVANDARIA

Pavimento laminado (marca Parador) com acabamento em carvalho, resistente

Cozinha equipada com forno, placa de indução, chaminé cilíndrica decorativa de ilha, micro-ondas, frigorífico combinado (de encastré) e máquina de lavar loiça (de encastré) da marca Siemens

Lavandaria das tipologias T2 (frações N) e T3 (frações B, F, J e L) equipada com uma máquina de lavar roupa e uma máquina de secar roupa

Lavandaria das tipologias T2 (frações M) e T3 (fração K) equipada com uma máquina de lavar e secar roupa (2 funções)

Mobiliário em MDF hidrófugo lacado à cor cinza (acabamento mate), com interior em melamina de linho e puxadores em couro

Tampo da ilha e balcão da cozinha em silestone, à cor cinza

Rodapé em PVC de alumínio espelhado com apontamentos de iluminação oculta (na ilha da cozinha)

Ilha central em MDF hidrófugo lacado à cor cinza (acabamento mate)

Pia lava-loiça em inox com misturadora de balcão da marca Bruma, linha Lusitano com acabamento sunset PVD

Teto falso revestido a ripas de madeira na cozinha

Teto falso em gesso cartonado contínuo liso, pintado à cor branca (marca CIN, gama Vynilsoft) na lavandaria

Iluminação de teto com focos direcionáveis (na cozinha)

Iluminação de teto com foco embutido (na lavandaria)

HALLS, SALAS COMUNS E QUARTOS

Pavimento laminado (marca Parador) com acabamento em carvalho, resistente

Rodapé em MDF com acabamento lacado a cinza (acabamento mate)

Paredes pintadas com tinta de cor cinza, marca CIN, gama Vynilsoft

Teto falso revestido a ripas de madeira nas salas

Teto falso contínuo liso em gesso cartonado, pintado à cor branca (marca CIN, gama Vynilsoft) nos halls e nos quartos

Sancas para cortinas e blackouts na sala comum e quartos

Armários em MDF lacado a cinza (acabamento mate), com interior em melamina de linho e puxadores em couro

Portas interiores de abrir ou de correr (altura do teto), em MDF lacado à cor cinza (acabamento mate), com puxadores de couro

CONFORT AND SECURITY

Central radiator heating

Independent solar panels per residence for hot water heating, supported by a gas-fired boiler, with energy efficiency and hourly heating management

Ceiling spotlights (halls, bedrooms and bathrooms) Directional ceiling spotlights (kitchen and living rooms)

Individual kitchen exhaust (with cylindrical decorative chimney in the kitchen island)

Floor with polyethylene acoustic screen (soundproofing insulation)

Dividing walls (between apartments) and common areas with mineral wool (soundproofing and thermal insulation)

Antenna TV installed and pre-installation for cable channels

Colour video intercom system

Automatic fire system and carbon monoxide detector in the parking area and common zones

Condominium common room adjacent to the west facade, with direct lighting and exterior ventilation

Electronic black-out solar shutters

Security door at the entrance of each residence

2 custom elevators by Schindler (series 3000 or equivalent); interior walls in dark brushed Zurich stainless steel; Dash Array lighting

Apartments access halls walls in MDF, coated with wood leaf and wall lighting appliques

Apartments access halls floor coated with ceramic, extreme line (60 x 60), made by Margres, Extra White (EX6) colour, matte finish

Staircase with white tiled wall, made by Cinca (2,5 x 2,5) and handrail in metalized iron painted in black # 2 bedroom rooftop apartment (N fraction) with private pool on the terrace

KITCHEN / LAUNDRY

Laminated resistant oak flooring (made by Parador)

Kitchen equipped with an oven, induction hob, cylindrical decorative chimney in the kitchen island, microwave, built-in fridge-freezer and dishwasher (built-in) - made by Siemens

2 bedroom apartments (fraction N) and 3 bedroom apartments (fractions B, F, J and L) equipped with laundry facilities - one washing and one dryer machine

2 bedroom apartments (fraction M) and 3 bedroom apartments (fraction K) equipped with laundry facilities - washer-dryer combo

MDF matte finished gray enameled furniture, linen melamine interior and leather handles

Kitchen island and counter top in gray silestone

Aluminum PVC baseboard with hidden lighting details (in the kitchen island)

Kitchen island in gray colour (matte finish) waterproof MDF

Stainless steel sinks with a chrome-plated counter tap, made by Bruma, Lusitano line with sunset PVD finish

False ceilings covered with wooden slats in the kitchen

Plasterboard false ceiling painted in white colour (CIN brand, Vynilsoft range) in the laundry room

Directional ceiling spotlights (in the kitchen) # Ceiling spotlights (laundry room)

HALLS, LIVING ROOMS AND BEDROOMS

Laminated resistant oak flooring (made by Parador)

MDF baseboard painted in gray colour (matte finish)

Walls painted with gray paint, CIN brand, Vynilsoft range

False ceiling with wooded-slats coated ceiling in the living rooms

Smooth continuous false ceiling in plasterboard, painted white (CIN brand, Vynilsoft range) in halls and bedrooms

Curtain crown molding and black-outs in the living room and bedrooms

Wardrobe cabinets in gray lacquered MDF (matte finish) enameled wardrobes with linen melamine interior and leather handles

Ceiling height interior doors, open or sliding, painted in gray lacquered MDF (matte finish), with leather handles

Mapa de acabamentos

List of finishes

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS (IS)

- # IS de serviço T3 (frações B, F, J e L): Pavimento laminado (marca Parador) com acabamento em carvalho, resistente Restantes IS: Pavimento em cerâmica da marca Margres, linha subway, cor ash (cinza betão)
- # IS de serviço T3 (frações B, F, J e L): Paredes laterais pintadas com tinta de cor cinza, marca CIN, gama Vynilsoft; parede frontal com jardim vertical iluminado
- Restantes IS: Paredes em cerâmica da marca Margres, linha subway, cor ash (cinza betão)
- # Loixas sanitárias (sanita + bidé) suspensas da marca Sanindusa, linha Sanibold, cor branca, com soft close
- # Autoclismo da marca Sanindusa, linha Sanslim, com placa de descarga Move cor preta
- # Lavatórios da marca Sanindusa, linha round, cor branca
- # Misturadoras de lavatório em latão preto mate, da marca Bruma, linha Lusitano
- # Misturadoras de bidé em latão preto mate, da marca Bruma, linha Lusitano
- # Sistema de duche de teto em latão preto mate, da marca Bruma, linha Lusitano
- # IS de serviço T3 (frações B, F, J e L): Base de apoio para lavatório em MDF
- Restantes IS: Móvel base para lavatório em MDF
- # Base de duche acrílica da marca Sanindusa, linha Marina, cor branca
- # IS de serviço T3 (frações B, F, J e L): jardim vertical iluminado e apliques de iluminação de parede
- Restantes IS: Iluminação integrada em focos de embutir

TERRAÇOS / VARANDAS

- # Deck cerâmico da marca Margres, série Naturalk, acabamento Wenge (20 x 90), ou equivalente
- # Guardas em perfis de ferro metalizado pintado à cor preta
- # Floreiras embutidas na lage
- # Iluminação de pavimento

GARAGEM

- # Pavimento com endurecedor de superfície
- # Portão de abrir automatizado executado em perfis metálicos de secção quadrada
- # Portão de garagem com motor elétrico e comando à distância
- # Paredes em reboco areado e posteriormente pintado
- # Iluminação automática da garagem acionada por sensores de presença
- # Sistema de carregamento de veículos elétricos

FACHADA

- # Fachada ventilada com revestimento da marca Equitone, referência Tectiva (TE15)
- # Guardas em perfis de ferro metalizado pintado à cor preta
- # Jardim vertical
- # Caixilharia de alumínio com corte térmico da marca Cortizo, referência 4700, lacada a cor preta, com vidro duplo (6 + 16 + 5) incolor e com capa de controlo solar
- # Porta de entrada do prédio em perfis de alumínio e vidro (aproximadamente 3m de altura)
- # Soleiras e peitoris em pedra natural
- # Paredes do hall de entrada revestidos a MDF revestido com folha de madeira
- # Pavimento da antecâmara de acesso ao prédio executado em placas de ardósia preta (90 x 90)
- # Pavimento do hall de entrada revestido em cerâmica da marca Margres, linha Extreme (60 x 60), cor Extra White (EX6), acabamento mate

Alguns materiais, equipamentos e/ou acabamentos poderão estar sujeitos a ligeiras alterações em função de adaptações adotadas pela equipa de arquitetura e engenharia e/ou rutura de stock dos materiais selecionados

Poderão ainda surgir algumas alterações à informação agora prestada em virtude dos processos de licenciamento e/ou construtivo

BATHROOMS

- # 3 bedroom apartment's powder room (B, F, J and L fractions): Laminated resistant oak flooring (made by Parador) Other bathrooms: Floor coated with ceramic from the Subway line, made by Margres, ash colour (concrete gray)
- # 3 bedroom apartment's powder room (B, F, J and L fractions): Side walls painted with gray paint, CIN brand, Vynilsoft range; front wall with lighted vertical artificial garden and washbasin
- Other bathrooms: Ceramic walls from the Subway line, made by Margres, ash colour (concrete gray)
- # Wall suspended sanitary equipment (toilet + bidet) suspended, from the Sanibold line, branded by Sanindusa, white colour, soft close
- # Sanindusa branded flush, Sanslim line, with black Move line flush plate # Sanindusa branded washbasins, round line, white colour
- # Washbasin taps in matte black brass, made by Bruma, Lusitano line
- # Bidet taps in matte black brass, made by Bruma, Lusitano line
- # Ceiling shower system in matte black brass, made by Bruma, Lusitano line
- # 3 bedroom apartment's powder room (B, F, J and L fractions): Washbasin support in MDF
- Other bathrooms: MDF washbasin support made in MDF with storage
- # Sanindusa made acrylic shower base, line Marina, white colour
- # 3 bedroom apartment's powder room (B, F, J and L fractions): Lighted vertical artificial garden and wall lighting appliques
- Other bathrooms: Ceiling spotlights

TERRACES / BALCONIES

- # Margres made ceramic deck, Naturalk line, Wenge finish (20 x 90), or equivalent
- # Frontal protection in metalized iron painted in black
- # Built-in planters
- # Floor lighting

GARAGE

- # Floor with surface hardener
- # Metallic automatic sectional gates at the entrance (square form)
- # Garage gate with electric motor and remote control
- # Walls in painted sanded plaster
- # Automatic garage lighting activated by presence sensors
- # Electric vehicle loading system

FACADE

- # Ventilated facade with Equitone made coating, Tectiva reference (TE15)
- # Frontal protection in metalized black painted iron
- # External artificial wall garden
- # Aluminum frame (black colour lacquered), Cortizo brand, reference 4700, with thermal control and double glazing (6 + 16 + 5) colourless and with solar control cover
- # Building entrance doors with aluminum and glass (approximately 3m high)
- # Natural stone sills and window sills
- # Building entrance hall walls in MDF, coated with wood leaf
- # Floor of the building access antechamber made of black slate boards (90 x 90)
- # Building entrance hall floor coated with ceramic, extreme line, made by Margres, Extra White (EX6) colour, matte finish

Some materials, equipment and / or finishes may be subject to slight changes due to adaptations adopted by the architecture and engineering team and/or unavailable selected materials

There may also be some changes to the information herein provided due to the licensing and / or construction processes

Aviso Legal

Disclaimer

AVISO LEGAL

A informação aqui contida é disponibilizada com o objetivo único de informar potenciais interessados no edifício MGarden.

As imagens apresentadas são uma combinação de fotografias e renderizações artísticas. Estas representações, assim como as decorações interiores, acabamentos, eletrodomésticos e mobiliário são disponibilizados para fins ilustrativos. As características apresentadas poderão estar sujeitas a alterações.

Todas as fotografias e renderizações artísticas são concebidas apenas para fins de representação da realidade e estão sujeitas a variações. Estas podem incluir, mas não estão limitadas a, vistas e exposição à luz, acabamentos, bem como layout e funcionalidades do produto final.

Todos os recursos, especificações e planos estão sujeitos a alterações sem aviso prévio. Poderá ocorrer que nem todas as facilidades, recursos e acabamentos possam ser construídos de acordo com as representações do artista. Mapas, plantas, modelos e outras melhorias representadas poderão não estar à escala ou não serem mostrados em suas localizações e orientações finais como construídas.

Todos os utensílios, móveis, arte e itens de acabamento e decoração das unidades são apresentados apenas para fins ilustrativos e não serão incluídos na unidade, salvo disposição em contrário do vendedor nos documentos de compra e venda.

Este material publicitário não é uma oferta de venda nem uma solicitação de oferta de compra.

MEDIÇÕES (EM M2)

Medições (em m2) são aproximadas tendo apenas por base desenhos arquitetónicos iniciais e podem ser baseadas em várias metodologias de medição, sujeitas a variações de construção e tolerâncias, bem como redesenho, podendo variar de andar para andar.

Todas as plantas evidenciadas têm apenas fins ilustrativos. As plantas não podem representar os projetos finais das unidades conforme construídas. Os tamanhos das divisões mostradas, metros quadrados típicos, formato e tamanho das divisões, armários e móveis, conforme representados, são aproximados e não podem ser desenhados em escala. O tamanho final, a forma e a metragem quadrada de uma unidade estão sujeitos às medidas construídas. Todas as dimensões são aproximadas e sujeitas a variações de construção. Planos e dimensões podem conter pequenas variações de andar para andar. O Vendedor reserva-se o direito de fazer alterações e modificações nos planos, materiais, especificações e recursos sem aviso prévio ou obrigação.

Os termos completos e precisos do projeto MGarden estão disponíveis para análise presencial e revisão por parte dos compradores interessados no projeto.

DISCLAIMER

The information contained herein is provided for informational purposes only to the people who want to know MGarden building.

All images are a combination of photography and artist renderings. The artist representations and interior decorations, finishes, appliances and furnishings are provided for illustrative purposes only. Prices and features are subject to change. All artist renderings are conceptual for representational purposes only and are subject to variances. Variances may include, but are not limited to, views and exposure to light, finishes, as well as layout and included features in the finished product.

All features, specifications and plans are subject to change without notice. It may occur that not all amenities, features and finishes depicted herein may be constructed in accordance with the artist renderings. Maps, floor plans, models and other improvements represented may not be to scale or shown in their final as-built locations and orientations.

All fixtures, furniture, art and items of finish and decoration of the units are for illustrative purposes only and will not be included in the unit unless otherwise provided by the seller in the purchase and sale documents.

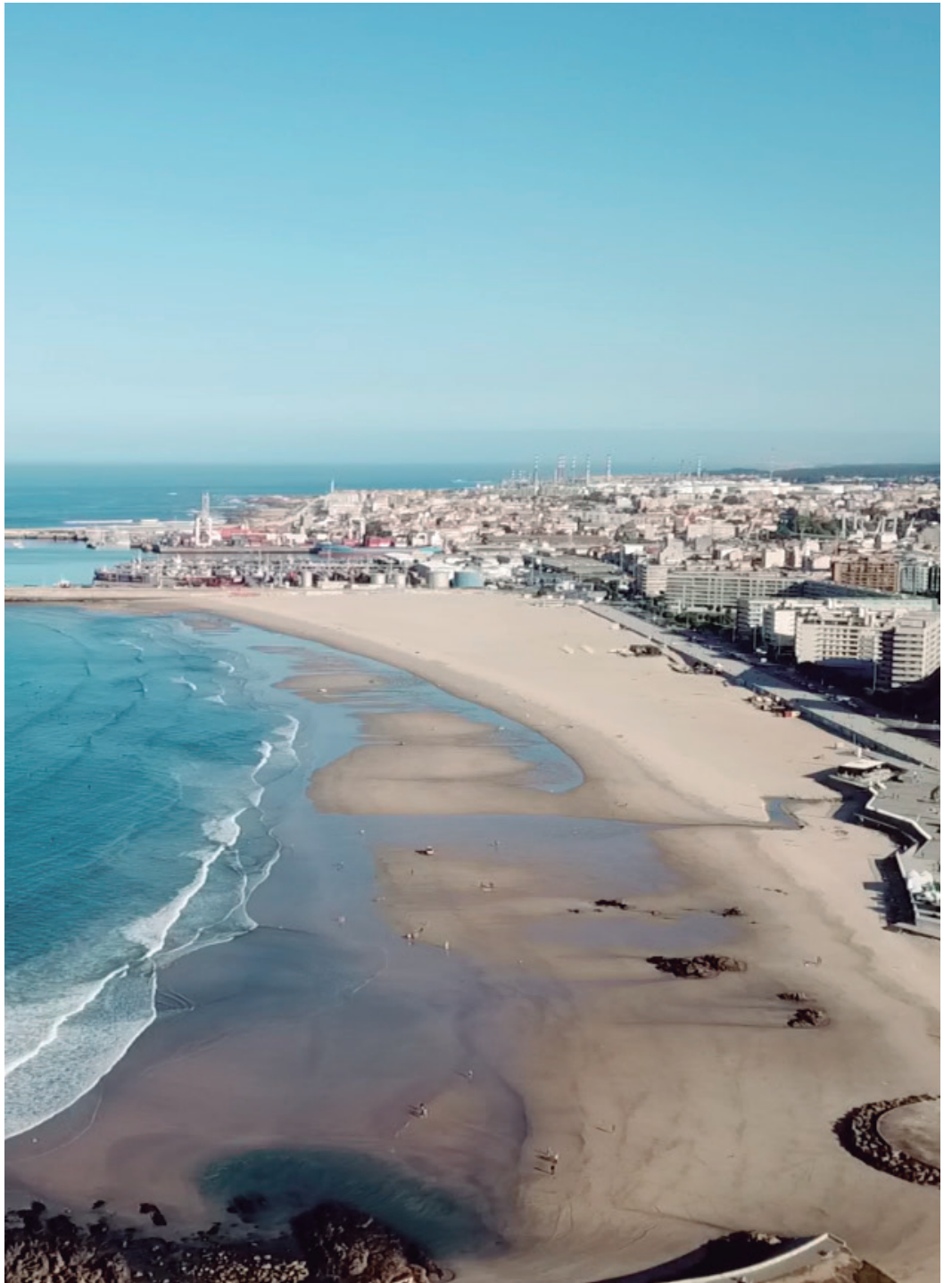
This advertising material is neither an offer to sell nor a solicitation of an offer to buy.

SQUARE FOOTAGE

Square footage measurements are approximate and are only based upon initial architectural drawings, and may be based on various measurement methodologies, subject to construction variances and tolerances, as well as redesign, and may vary from floor to floor.

All floorplans shown are for illustrative purposes only. Floorplans may not depict final designs of units as constructed. Room sizes shown, typical square footages, shape and size of rooms, furniture, cabinets and furnishings, as depicted, are approximate, may not be drawn to scale. The final size, shape and square footage of a unit are subject to constructed measurements. All dimensions are approximate, and subject to construction variances. Plans and dimensions may contain minor variations from floor to floor. Seller reserves the right to make changes and modifications to plans, materials, specifications and features without notice or obligation.

The complete and accurate offering terms for the project are available for face-to-face analysis and review by buyers interested in the project.





IM

GARDEN



Promoção

MARENGO INVEST

REAL ESTATE

mgarden.pt | +351 910 463 481

Cruzamento entre rua de Tomaz Ribeiro e a rua de D. João I n.º 5 | 4450-164 | Matosinhos, Portugal